



| ITEMS NO PREVISTOS              |                                                                                                                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| NP 1.1                          | Construcción de muro en bloque hacha 14                                                                                                                        |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
| NP 1.2                          | Mantenimiento de cielo raso existente. Incluye láminas de fibra mineral de 60 x 60.                                                                            | \$ 621,828.58     | \$ 2,394,845.00   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  | \$ 621,828.58    | \$ 2,394,845.00  | \$ 2,394,845.00  | \$ 2,394,845.00  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
| NP 1.3                          | Requisito e instalación de cubierta incluída de placas transición planas de policarbonato, de 8 mm                                                             |                   | \$                | 1,008,383.51      | \$ 1,008,383.51   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
| NP 1.4                          | Aplicación de impermeabilizante sobre alfaja de anquecho. Incluye Imprima.                                                                                     |                   |                   | \$ 2,135,960.00   | \$ 2,135,960.00   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
| NP 1.5                          | Muro en Drywall una cara, 12 cm, con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e                                                                 | \$                | 797,062.50        | \$ 797,062.50     | \$ 797,062.50     |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
| NP 1.6                          | Acabado y aplicación de pintura en muebles de madera con dimensiones variables, instalados al cancelo de dicha litografía de unidades construidas en unidades. |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
| NP 1.7                          | Suministro e instalación de alfombra de nylon, en unidades construidas en unidades.                                                                            |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
| NP 1.8                          | Suministro e instalación de alfombra de nylon, en unidades construidas en unidades.                                                                            |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
| NP 1.9                          | Suministro e instalación de alfombra de nylon, en unidades construidas en unidades.                                                                            |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
| NP 1.10                         | Suministro e instalación de alfombra de nylon, en unidades construidas en unidades.                                                                            |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
| NP 1.11                         | Suministro e instalación de alfombra de nylon, en unidades construidas en unidades.                                                                            |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
| NP 1.12                         | Suministro e instalación de alfombra de nylon, en unidades construidas en unidades.                                                                            |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
| NP 1.13                         | Suministro e instalación de alfombra de nylon, en unidades construidas en unidades.                                                                            |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
| NP 1.14                         | Suministro e instalación de alfombra de nylon, en unidades construidas en unidades.                                                                            |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
| NP 1.15                         | Suministro e instalación de alfombra de nylon, en unidades construidas en unidades.                                                                            |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
| NP 1.16                         | Suministro e instalación de alfombra de nylon, en unidades construidas en unidades.                                                                            |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
| NP 1.17                         | Suministro e instalación de alfombra de nylon, en unidades construidas en unidades.                                                                            |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
| NP 1.18                         | Mantenimiento de cerámica existente. Incluye refiro y aplicación de boquilla.                                                                                  |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
| NP 1.19                         | Demolición de placa de concreto espesor variable.                                                                                                              |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
| NP 1.20                         | Construcción de placa en concreto de 4000 PSI. Espesor 20 cm parte superior y 17 cm                                                                            |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
| NP 1.21                         | Suministro e instalación de alfombra de nylon, en unidades construidas en unidades.                                                                            |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
| NP 1.22                         | Instalación de lavamanos. Incluye lo necesario para su correcto funcionamiento.                                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
| NP 1.23                         | Instalación de sanitarios. Incluye lo necesario para su correcto funcionamiento.                                                                               |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
| NP 1.24                         | Instalación enchape de piso o muro. Incluye lo necesario para su correcto instalación.                                                                         |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
| NP 1.25                         | Suministro e instalación de alfombra de nylon, en unidades construidas en unidades.                                                                            |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
| NP 1.26                         | Suministro e instalación de alfombra de nylon, en unidades construidas en unidades.                                                                            |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
| NP 1.27                         | Construcción de alfombra de nylon, en unidades construidas en unidades.                                                                                        |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
| NP 1.28                         | Instalación de alfombra de nylon, en unidades construidas en unidades.                                                                                         |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
| NP 1.29                         | Requisito de piso de alfombra de nylon, en unidades construidas en unidades.                                                                                   |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
| NP 1.30                         | Suministro e instalación de alfombra de nylon, en unidades construidas en unidades.                                                                            |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
| NP 1.31                         | Suministro e instalación de alfombra de nylon, en unidades construidas en unidades.                                                                            |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA   |                                                                                                                                                                | \$ 121,338,037.22 | \$ 126,642,233.84 | \$ 126,339,472.51 | \$ 130,070,868.01 | \$ 137,527,386.81 | \$ 24,930,382.76 | \$ 26,244,089.54 | \$ 26,474,942.86 | \$ 27,215,037.89 | \$ 33,694,686.82 | \$ 4,802,151.18  | \$ 26,783,338.04 | \$ 36,380,372.88 | \$ 38,446,027.79 | \$ 16,108,689.08 | \$ 48,173,080.03 | \$ 47,377,881.85 | \$ 88,347,134.69  | \$ 54,320,899.51 | \$ 62,309,787.89 | \$ 28,122,008.20 | \$ 37,408,182.84 | \$ -             |
|                                 |                                                                                                                                                                | Administración    | \$ 14,463,343.20  | \$ 14,463,343.20  | \$ 14,463,343.20  | \$ 14,463,343.20  | \$ 14,463,343.20 | \$ 14,463,343.20 | \$ 14,463,343.20 | \$ 14,463,343.20 | \$ 14,463,343.20 | \$ 14,463,343.20 | \$ 14,463,343.20 | \$ 14,463,343.20 | \$ 14,463,343.20 | \$ 14,463,343.20 | \$ 14,463,343.20 | \$ 14,463,343.20 | \$ 14,463,343.20  | \$ 14,463,343.20 | \$ 14,463,343.20 | \$ 14,463,343.20 | \$ 14,463,343.20 | \$ 14,463,343.20 |
|                                 |                                                                                                                                                                | Imprevistos       | \$ 516,547.97     | \$ 516,547.97     | \$ 516,547.97     | \$ 516,547.97     | \$ 516,547.97    | \$ 516,547.97    | \$ 516,547.97    | \$ 516,547.97    | \$ 516,547.97    | \$ 516,547.97    | \$ 516,547.97    | \$ 516,547.97    | \$ 516,547.97    | \$ 516,547.97    | \$ 516,547.97    | \$ 516,547.97    | \$ 516,547.97     | \$ 516,547.97    | \$ 516,547.97    | \$ 516,547.97    | \$ 516,547.97    |                  |
|                                 |                                                                                                                                                                | Unidad            | \$ 2,582,739.86   | \$ 2,582,739.86   | \$ 2,582,739.86   | \$ 2,582,739.86   | \$ 2,582,739.86  | \$ 2,582,739.86  | \$ 2,582,739.86  | \$ 2,582,739.86  | \$ 2,582,739.86  | \$ 2,582,739.86  | \$ 2,582,739.86  | \$ 2,582,739.86  | \$ 2,582,739.86  | \$ 2,582,739.86  | \$ 2,582,739.86  | \$ 2,582,739.86  | \$ 2,582,739.86   | \$ 2,582,739.86  | \$ 2,582,739.86  | \$ 2,582,739.86  | \$ 2,582,739.86  |                  |
|                                 |                                                                                                                                                                | IVA sobre Unidad  | \$ 460,720.57     | \$ 460,720.57     | \$ 460,720.57     | \$ 460,720.57     | \$ 460,720.57    | \$ 460,720.57    | \$ 460,720.57    | \$ 460,720.57    | \$ 460,720.57    | \$ 460,720.57    | \$ 460,720.57    | \$ 460,720.57    | \$ 460,720.57    | \$ 460,720.57    | \$ 460,720.57    | \$ 460,720.57    | \$ 460,720.57     | \$ 460,720.57    | \$ 460,720.57    | \$ 460,720.57    | \$ 460,720.57    |                  |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS DE OBRA |                                                                                                                                                                | \$ 18,053,351.60  | \$ 18,053,351.60  | \$ 18,053,351.60  | \$ 18,053,351.60  | \$ 18,053,351.60  | \$ 18,053,351.60 | \$ 18,053,351.60 | \$ 18,053,351.60 | \$ 18,053,351.60 | \$ 18,053,351.60 | \$ 18,053,351.60 | \$ 18,053,351.60 | \$ 18,053,351.60 | \$ 18,053,351.60 | \$ 18,053,351.60 | \$ 18,053,351.60 | \$ 18,053,351.60 | \$ 18,053,351.60  | \$ 18,053,351.60 | \$ 18,053,351.60 | \$ 18,053,351.60 | \$ 18,053,351.60 |                  |
| TOTAL COSTO DE OBRA             |                                                                                                                                                                | \$ 139,390,868.83 | \$ 144,695,585.44 | \$ 144,392,824.12 | \$ 148,124,219.61 | \$ 155,580,738.41 | \$ 42,978,734.36 | \$ 44,297,441.14 | \$ 44,708,294.57 | \$ 45,268,389.41 | \$ 51,748,038.42 | \$ 22,455,502.79 | \$ 44,836,689.65 | \$ 54,433,724.58 | \$ 56,499,379.39 | \$ 34,162,040.68 | \$ 66,236,432.64 | \$ 65,431,233.45 | \$ 106,400,486.29 | \$ 72,374,241.11 | \$ 80,363,139.49 | \$ 46,176,417.89 | \$ 55,463,535.84 | \$ 58,053,351.60 |
|                                 |                                                                                                                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
|                                 |                                                                                                                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
|                                 |                                                                                                                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
|                                 |                                                                                                                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
|                                 |                                                                                                                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
|                                 |                                                                                                                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
|                                 |                                                                                                                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
|                                 |                                                                                                                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
|                                 |                                                                                                                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
|                                 |                                                                                                                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
|                                 |                                                                                                                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
|                                 |                                                                                                                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
|                                 |                                                                                                                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
|                                 |                                                                                                                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
|                                 |                                                                                                                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
|                                 |                                                                                                                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
|                                 |                                                                                                                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
|                                 |                                                                                                                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
|                                 |                                                                                                                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
|                                 |                                                                                                                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
|                                 |                                                                                                                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
|                                 |                                                                                                                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
|                                 |                                                                                                                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
|                                 |                                                                                                                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
|                                 |                                                                                                                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |
|                                 |                                                                                                                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |